

**USKOK URED ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE I ORGANIZIRANOG
KRIMINALITETA**
Zagreb, Gajeva ulica 32

Na broj:
Kir-t-Us-62/2023

OKRIVLJENI:
CELOX d.o.o. u stečaju,

OIB: 93873909506, Froudeova 1-3, Zagreb, zastupano po stečajnoj upraviteljici
Gordani Štifter Draščić

PRIJEDLOG ZA DJELOMIČNO UKIDANJE PRIVREMENE MJERE

I/ Nad Okrivljenim društvom dana 19. rujna 2022. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-641/2022 otvoren je stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovana je Gordana Štifter Draščić.

DOKAZ:

- nesporno
- izvadak iz sudskog registra

III/ Županijski sud u Zagrebu je, po sudcu istrage, dana 29. listopada 2021. godine donio Rješenje, broj: Kir-t-Us-650/2021, kojim se određuje privremena mjera otuđenja, između ostalih, nekretnina i pokretnina u vlasništvu društva CELOX d.o.o. u stečaju.

Među nekretnine koje su opterećene zabranom otuđenja su dva garažna mjesta, odnosno Etažno vlasništvo E-94 i E-97 nekretnine koja se nalazi na k.č. 545/36, K.O. Grad Zagreb, upisane u zk.ul. 108751, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Na obje nekretnine upisan je teret, odnosno založno pravo u korist društva KEDO D.O.O., OIB: 31707617036, ZAGREBAČKA CESTA 134, 10000 ZAGREB, temeljem Rješenja Zemljišnoknjižnog suda broj Z-16401/2020 od 10. travnja 2020.

Pravni temelj upisa predmetnih tereta je Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja tražbine od 09.04.2020., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kn (slovima:dvijestotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove.

Dokaz:

-zemljišnoknjižni izvadak

III/ Predmetnom privremenom mjerom obuhvaćena je i pokretnina društva u stečaju, točnije osobni automobil marke VOLKSWAGEN, registarskih oznaka ZG2755IH.

Predmetno vozilo također je opterećeno, i to Sporazumom o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od 16.10.2018., koji je potvrđen po Javnom bilježniku Maji Peris iz Zagreba, OV-8032/2018 od 16.10.2018. te upisan u upisnik založnih prava pokretnina kod Financijske agencije (uložak br. 3738-301/18) u korist društva POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., OIB: 14050704238.

Dokaz:

- Tablica razlučnih prava
- preslika upisnika založnih prava pokretnina FINA-e

IV/ Tražbine razlučnih vjerovnika, društva KEDO d.o.o. i društva POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. nisu podmirena od strane društva CELOX d.o.o., te su uredno prijavljena, ispitana i prihvaćena kao vjerodostojna u stečajnom postupku.

Uzevši u obzir visinu potraživanja društva KEDO d.o.o., osigurani iznos i tržišnu vrijednost opterećenih nekretnina, proizlazi da predmetna privremena mjera u naravi ne omogućuje oduzimanje imovinske koristi, već isključivo usporava, odnosno onemogućuje provedbu stečajnog postupka i naplatu potraživanja.

Jasno je da prilikom prodaje predmetnih nekretnina, u naravi dvaju garažnih mjesta neće biti uprihođen iznos kojim bi se namirila osigurana tražbina.

Čak i kada bi se opterećene nekretnine prodale za iznos viši od osiguranog, očito je da bi takva razlika bila beznačajna u odnosu na imovinsku korist koju su navodno stekli okrivljeni, a koja je procijenjena na **49.948.474,80 kuna.**

Drugim riječima, kada bi predmetna mjera osiguranja ostala na snazi u odnosu na nabrojane nekretnine, **ista bi bila nerazmjerno otegotna prema založnom vjerovniku**, a s druge strane ne bi ni teoretski omogućila naplatu značajnog iznosa nepripadno ostvarene imovinske koristi.

VI/ Nadalje, visina potraživanja društva POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., koja su osigurana ranije spomenutim Sporazumom o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila), značajno su i višestruko viša od trenutne tržišne vrijednosti opterećenog vozila.

Prijavljena je tražbina društva POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. u stečajnom postupku u iznosu od **39.942,57 EUR**. Društvo je djelomično namireno u stečajnom postupku iz prodaje motornog vozila MERCEDES BLUETEC, te je ostala tražbina u iznosu **23.813,02 EUR**.

Tržišna vrijednost opterećenog vozila je **13.017,77 €**.

Dakle, prodajom predmetnog vozila za procijenjenu tržišnu cijenu ne bi se moglo podmiriti ukupno dugovanja prema založnom vjerovniku, društvu POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., **odnosno ne bi se moglo oduzeti ništa od još neutvrđenog iznosa nepripadno ostvarene imovinske koristi.**

Dokaz:

- Tablica prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda
- procjena tržišne vrijednosti vozila

VII Slijedom svega ranije navedenog, predlaže se djelomično ukidanje Rješenja o određivanju privremenih mjera u odnosu na:

- 94. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, neodvojivo povezano sa STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE površine 5630 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C površine 2892 m², DVORIŠTE površine 2938 m², ukupne površine 5830 m², upisan u zk. uložak broj 108751, katastarska općina 999901, GRAD ZAGREB, označene kao k.č.br. 545/36 kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

-97. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, neodvojivo povezano sa STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE površine 5630 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C površine 2892 m², DVORIŠTE površine 2938 m², ukupne površine 5830 m², upisan u zk. uložak broj 108751, katastarska općina 999901, GRAD ZAGREB, označene kao k.č.br. 545/36 kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

-motorno vozilo marke VOLKSWAGEN, model 2.0. TDI 4M/TIGUAN, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. Oznake ZG2755IH

a sve kako bi se omogućilo isplatu osiguranih dugovanja društva u stečaju prema vjerovnicima.

U Jurdani, 13. prosinac 2023. godine

Stečajni upravitelj